



## Bien assainir et colmater une maçonnerie endommagée

Lorsque certains ouvrages, notamment les caves, prennent l'humidité ou nécessitent un assainissement, leur structure peut rapidement subir des dommages importants. Mais il existe des solutions pour les réparer. Ci-dessous, nous vous dévoilons comment assainir efficacement un ouvrage avec nos systèmes d'enduits d'assainissement THERMOPAL.

**La solution, c'est sûr !**



## L'assainissement intérieur réalisé après coup – souvent la seule solution

Le colmatage après coup de la paroi intérieure des éléments de construction en contact avec le sol représente un défi particulier dans l'assainissement des ouvrages. Dans de nombreux cas, la cause du dommage ne peut pas être complètement éliminée de l'extérieur en raison de conditions défavorables, comme la présence d'un autre bâti avoisinant. Un assainissement et un colmatage effectués après coup sur la paroi intérieure sont souvent la seule solution.

### Conséquences des dommages dus à l'humidité et au sel

- Endommagement de la structure (enduit, maçonnerie)
- Réduction de l'espace habitable (les pièces ne peuvent plus être utilisées entièrement)
- Déperditions d'énergie (frais de chauffage élevés)
- Problèmes de santé (formation de moisissure, allergies)

### La solution avec les systèmes d'enduits d'assainissement THERMOPAL

- Assainissement des murs de la cave possible en une journée
- Protection contre le radon
- Effet confirmé par une structure indépendante

Assainir une maçonnerie endommagée par l'humidité et le sel avec les enduits d'assainissement THERMOPAL®



THERMOPAL®-SR24

**Assainissement efficace et économique des surfaces contenant de l'humidité et du sel.**

#### Applications

- Transformation d'espaces habitables et de caves
- Assainissement de surfaces utiles
- Surfaces contenant du sel
- Surfaces à enduire endommagées par l'humidité hygroscopique
- Zones intérieures et extérieures

#### Propriétés

- Application manuelle ou mécanique
- Haute capacité de stockage du sel
- Perméable
- Haut rendement surfacique



THERMOPAL®-ULTRA

**Évolution des travaux prévisible grâce à l'ajustement réactif des matériaux.**

#### Applications

- Assainissement de pièces utiles
- Espaces privés et commerciaux
- Maçonnerie fortement souillée par le sel
- Dommages dus à l'humidité résultant de la condensation
- Chantiers devant être terminés rapidement
- Soubassements
- Zones intérieures et extérieures

#### Propriétés

- Volume de pores d'air important
- Résistant aux sulfates
- Jusqu'à 30 mm en une seule opération
- Prise réactive et rapide
- Perméable
- Très faible retrait



THERMOPAL®-ULTRA-white

**Assainissement rapide et résultat surfacique optimal.**

#### Applications

- Assainissement de pièces de vie
- Espaces privés
- Zones d'utilisation précieuses
- Surfaces directement exploitables
- Maçonnerie fortement souillée par le sel
- Dommages dus à l'humidité résultant de la condensation
- Chantiers devant être terminés rapidement
- Soubassements
- Zones intérieures et extérieures

#### Propriétés

- Enduit d'assainissement blanc
- Régulation de la température
- Faible consommation matérielle
- Volume de pores d'air important
- Résistant aux sulfates
- Prise réactive et rapide
- Perméable
- Garde les surfaces sèches
- Très faible retrait



## La préparation du support

### La base d'un assainissement durable

Même les meilleurs matériaux de construction doivent correspondre au support sur lequel ils sont utilisés. Pour garantir une adhérence optimale et un effet durable, la surface de l'ouvrage à traiter doit être préparée minutieusement et en profondeur.

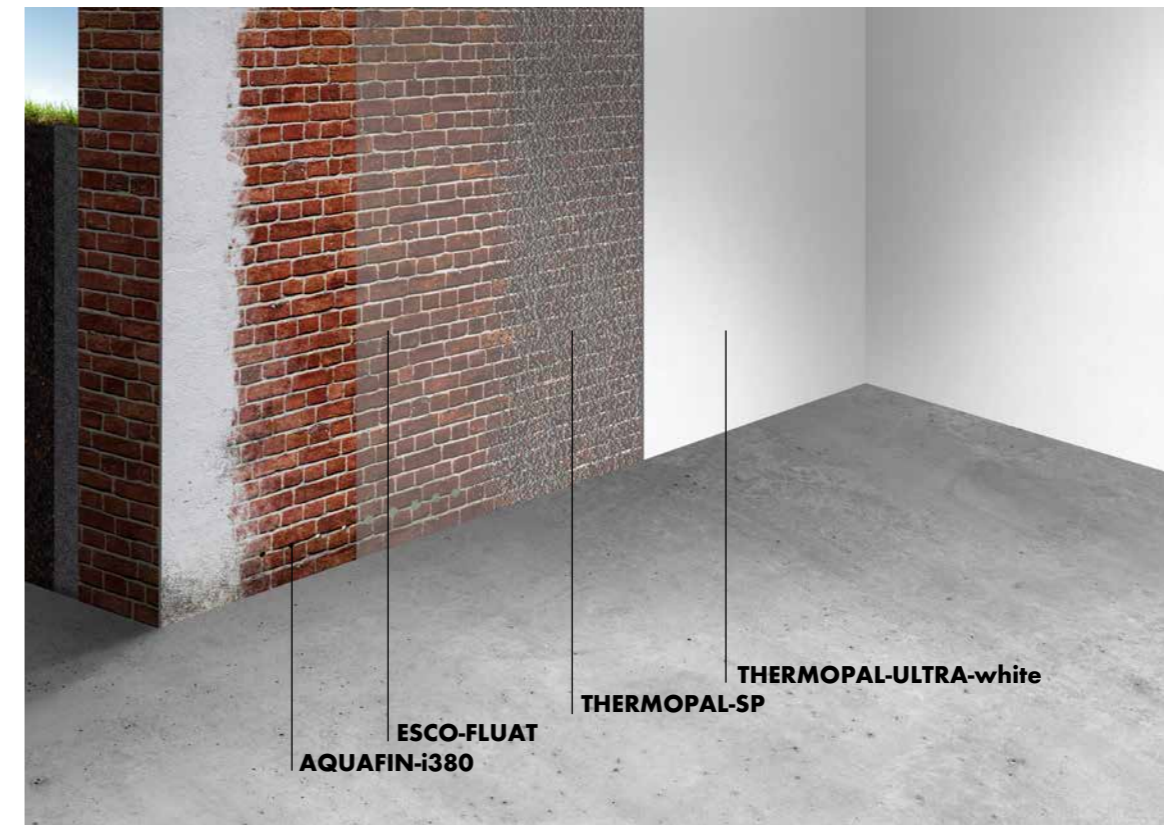
Degré de salinisation	Mesures	Épaisseur de couche en mm
Faible	1. Crépi projeté	≤ 5
	2. Enduit d'assainissement WTA	≥ 20
Moyen ou élevé	1. Crépi projeté	≤ 5
	2. Enduit d'assainissement WTA	10 - 20
	3. Enduit d'assainissement WTA	10 - 20
Élevé	1. Crépi projeté	≤ 5
	2. Enduit de fond à alvéoles WTA	≥ 10
	3. Enduit d'assainissement WTA	≥ 15

Source : fiche technique WTA 2-9 (enduits d'assainissement)

### L'enduit d'assainissement pour stocker le sel et réguler la température

Par rapport aux enduits traditionnels comme l'enduit à la chaux ou au ciment, les enduits d'assainissement THERMOPAL ont l'avantage de résister aux sels nocifs présents dans le support, restant ainsi dans le mur. Leur structure poreuse leur permet de stocker les sels et de prévenir les efflorescences. La vapeur d'eau peut continuer de s'échapper du mur sur l'ensemble de la surface enduite sans causer de dommages. Vous participez ainsi au séchage de la maçonnerie.

Systèmes d'enduits d'assainissement destinés à être utilisés sur les maçonneries endommagées par l'humidité et le sel sans autre mesure de colmatage



#### 1. Préparation du sol

1. Retirer l'enduit sur au moins 80 cm au-dessus de la zone endommagée.
2. Gratter les joints friables et contenant du sel sur env. 20 mm de profondeur.
3. Transformer les sels de sulfate et de chlorure facilement solubles en sels difficilement solubles avec ESCO-FLUAT.
4. Égaliser les joints et les imperfections avec THERMOPAL-GP11.

#### 2. Coupure capillaire

1. Poser une coupure capillaire après coup avec AQUAFIN-i380 ou AQUAFIN-F.
2. Refermer les trous de perçage avec ASOCRET-M30.

#### 3. Système d'enduit d'assainissement

1. Pour améliorer l'adhérence, appliquer une couche semi-couvrante de crépi projeté THERMOPAL-SP sur le support porteur.
2. Si nécessaire (p. ex. en cas de présence élevée de sel ou d'irrégularités importantes), apposer une couche intermédiaire d'enduit de fond THERMOPAL-GP11. Grener horizontalement la surface en vue de la pose d'enduit d'assainissement à venir.
3. Enduire les surfaces du mur avec l'enduit d'assainissement THERMOPAL-ULTRA-white.
4. Pour la finition, vous pouvez apposer l'enduit fin THERMOPAL-FS33 si nécessaire.

## Une sécurité supplémentaire – mesures supplémentaires en cas d'étanchéité extérieure insuffisante ou défectueuse

Les enduits d'assainissement ne doivent pas être exposés à la pression hydrostatique (eau sous pression ou eau stagnante). Ils doivent être utilisés en intérieur ou, si nécessaire, à l'extérieur uniquement au-dessus du niveau du sol. Si la maçonnerie, en raison d'une étanchéité insuffisante, contient de l'humidité, des mesures de colmatage adaptées doivent avoir lieu au préalable.

### Colmatage intérieur avec un système

Un colmatage intérieur est effectué lorsque les colmatages extérieurs ne sont pas accessibles, en raison d'autres constructions p. ex., ou qu'ils ne peuvent pas être effectués et ne peuvent pas être mis en œuvre sans engendrer des coûts importants en raison de la stabilité douteuse du bâtiment. Nos systèmes de colmatage intérieur permettent un colmatage intérieur sûr et durable des éléments de construction en contact avec le sol.

## Assainissement plus rapide grâce à la technologie TopTec



Avec leur technologie TopTec spéciale, nos enduits d'assainissement garantissent une progression rapide des travaux grâce à une prise contrôlée et réactive.

L'avantage qui en découle est une adhérence rapide en présence de conditions ambiantes défavorables comme des températures basses ou une humidité de l'air importante. Cette prise rapide est garantie même sur des supports changeants présentant différentes capacités d'absorption. La technologie TopTec permet de réduire considérablement les mesures d'assainissement et, avec des composants du système adaptés, de terminer les travaux en une journée.

Le tableau ci-dessous vous présente les étapes d'exécution des travaux par journée de travail.

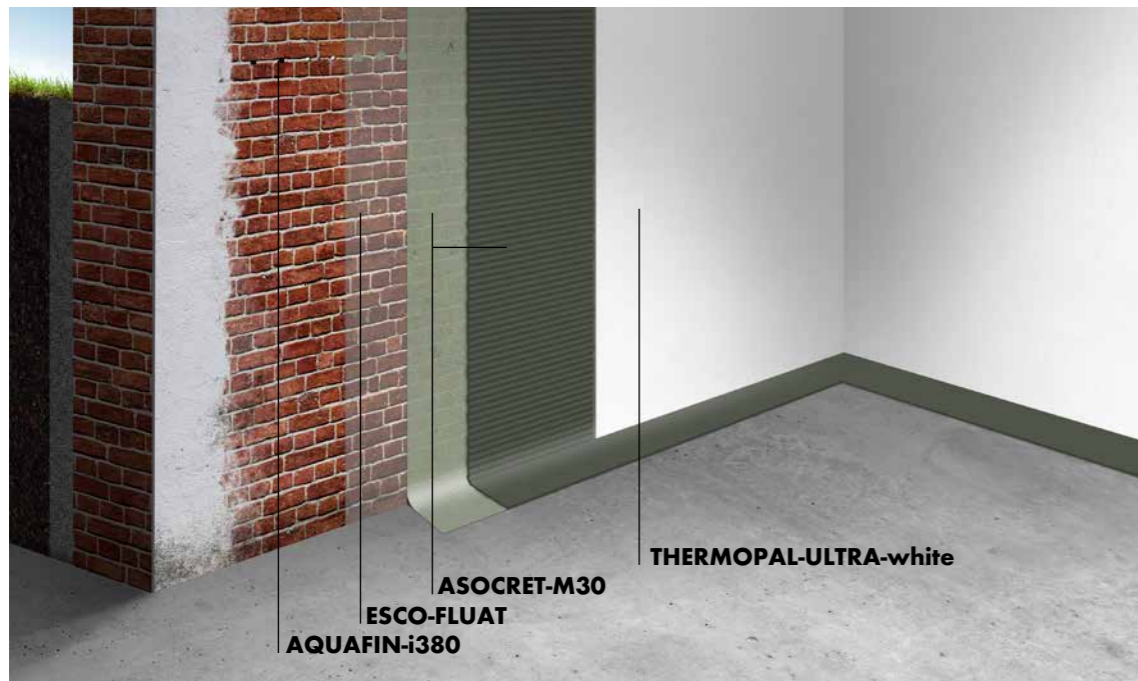
systeme	Domaines d'utilisation	Avantages	Travaux jour 1			Travaux jour 2		Travaux jour 3	Travaux jour 4
<b>Système 1 : le système à la journée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espaces privés</li> <li>Zones d'utilisation précieuses</li> <li>Appartements souterrains</li> <li>Caves chauffées</li> <li>Magasins</li> <li>Pour l'eau sous pression et l'eau sans pression</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Exécution rapide en quelques étapes</li> <li>Égalisation et colmatage en une seule opération</li> <li>Enduit d'assainissement blanc</li> </ul>	coupe capillaire	couche de crépi d'étanchement	enduit d'assainissement				
			AQUAFIN-i380	ASOCRET-M30	THERMOPAL-ULTRA-white				
<b>Système 2 : la flexibilité avec protection contre le radon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Caves chauffées</li> <li>Maçonneries fissurées</li> <li>Zones d'utilisation très précieuses</li> <li>Espaces privés</li> <li>Pour un taux d'humidité normal à élevé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durcissement rapide et réactif</li> <li>Étanche au radon</li> <li>Pontage des fissures</li> </ul>	coupe capillaire	colmatage préalable/couche de crépi d'étanchement		colmatage intérieur flexible + crépi projeté		enduit d'assainissement	
			AQUAFIN-i380	ASOCRET-M30		AQUAFIN-RB400 + THERMOPAL-SP		THERMOPAL-ULTRA	
<b>Système 3 : le système classique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Système destiné aux pièces utiles</li> <li>Transformation</li> <li>Entrepôts/celliers</li> <li>Garages</li> <li>Ateliers</li> <li>Pour l'eau sous pression et l'eau sans pression</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Application manuelle ou mécanique</li> <li>Haut rendement surfacique</li> <li>Économique</li> </ul>	coupe capillaire	scellement des joints et des imperfections	première couche de colmatage	deuxième couche de colmatage	troisième couche de colmatage* + crépi projeté	enduit d'assainissement	enduit fin (en option)
			AQUAFIN-F	ASOCRET-M30	AQUAFIN-1K	AQUAFIN-1K	AQUAFIN-1K + THERMOPAL-SP	THERMOPAL-SR24	THERMOPAL-FS33

\*En option en présence d'eau sous pression.

La durée requise dépend des conditions ambiantes et peut fortement varier. Au besoin, se reporter aux durées de séchage. Exemple pour une surface d'env. 10 m<sup>2</sup> sans mesures préparatoires du support.

## Systeme 1 : le systeme à la journée

### Mesures d'assainissement rapides en une journée



#### 1. Préparation du sol

1. Retirer l'enduit sur au moins 80 cm au-dessus de la zone endommagée.
2. Gratter les joints friables et contenant du sel sur env. 20 mm de profondeur.
3. Transformer les sels de sulfate et de chlorure facilement solubles en sels difficilement solubles avec ESCO-FLUAT.
4. Égaliser les joints et les imperfections avec ASOCRET-M30.
5. Cloisonner la coupure horizontale existante et créer une gorge de blocage avec ASOCRET-M30 au niveau du raccord mur/sol.
6. Réaliser une gorge d'étanchéité avec ASOCRET-M30 au niveau du raccord mur/sol.

#### 2. Coupure capillaire

1. Poser une coupure capillaire après coup avec AQUAFIN-i380.
2. Refermer les trous de perçage avec ASOCRET-M30.

#### 3. Colmatage intérieur

1. Poser une couche de crépi d'étanchement et égaliser les surfaces en apposant des couches d'ASOCRET-M30 de 20 mm d'épaisseur.
2. Utiliser une denture de 8 mm pour peigner la couche encore fraîche.

#### 4. Système d'enduit d'assainissement

1. Enduire les surfaces du mur avec l'enduit d'assainissement THERMOPAL-ULTRA-white.

## Produits



#### THERMOPAL®-ULTRA-white

##### Enduit d'assainissement rapide WTA

- Enduit d'assainissement blanc, utilisable directement
- Régulation de la température
- Haute richesse
- Durcissement réactif dans des conditions critiques autour du bâtiment



#### AQUAFIN®-i380

##### Crème d'injection pour coupure capillaire après coup pour prévenir l'humidité ascendante par capillarité

- Prête à l'emploi
- Pénétration profonde
- Utilisation simple et sûre
- Traitement hors pression



#### ASOCRET-M30

##### Mortier hydrofuge à usage multiple pour une égalisation et un colmatage des murs intérieurs ne dépassant pas 30 mm

- Prise rapide
- Résistant aux sulfates
- Très souple



#### ESCO-FLUAT

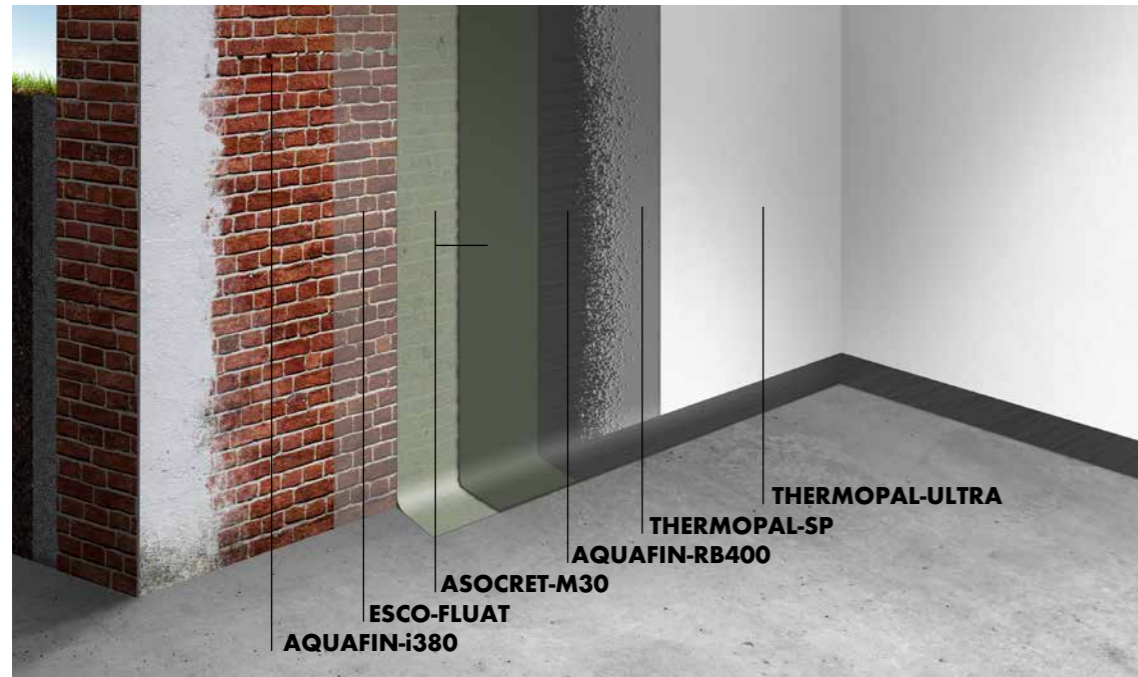
##### Solution de traitement des sels nuisibles à la construction

- Concentré
- Pour la transformation des sels nuisibles à la construction
- Pour prévenir tout effet prématuré des sels après la pose d'un enduit d'assainissement
- Sans solvant





Système 2 : la flexibilité avec protection contre le radon  
Système d'assainissement répondant à des exigences accrues en matière de pontage des fissures et offrant une protection sûre contre le radon



#### 1. Préparation du sol

1. Retirer l'enduit sur au moins 80 cm au-dessus de la zone endommagée.
2. Gratter les joints friables et contenant du sel sur env. 20 mm de profondeur.
3. Transformer les sels de sulfate et de chlorure facilement solubles en sels difficilement solubles avec ESCO-FLUAT.
4. Égaliser les joints et les imperfections avec ASOCRET-M30.
5. Cloisonner la coupure horizontale existante et créer une gorge de blocage avec ASOCRET-M30 au niveau du raccord mur/sol.
6. Réaliser une gorge d'étanchéité avec ASOCRET-M30 au niveau du raccord mur/sol.

#### 2. Coupure capillaire

1. Poser une coupure capillaire après coup avec AQUAFIN-i380.
2. Refermer les trous de perçage avec ASOCRET-M30.

#### 3. Colmatage intérieur flexible

1. Poser une couche de crépi d'étanchement et égaliser les surfaces avec ASOCRET-M30.
2. Effectuer un colmatage intérieur flexible avec AQUAFIN-RB400.

#### 4. Système d'enduit d'assainissement

1. Pour améliorer l'adhérence, appliquer une couche entièrement couvrante de crépi projeté THERMOPAL-SP.
2. Enduire les surfaces du mur avec l'enduit d'assainissement THERMOPAL-ULTRA.
3. Pour la finition, vous pouvez apposer l'enduit fin THERMOPAL-FS33 si nécessaire.

## Produits



#### THERMOPAL®-ULTRA Enduit d'assainissement rapide WTA

- Durcissement rapide et réactif
- Volume de pores d'air important
- Jusqu'à 30 mm en une seule opération
- Résistant aux sulfates



#### THERMOPAL®-FS33 Mastic fin pour enduit d'assainissement THERMOPAL

- Mastic fin minéral
- Perméable à la diffusion de vapeur
- Contrainte faible
- Pour l'intérieur et l'extérieur



#### AQUAFIN®-RB400 Colmatage minéral rapide de l'ouvrage avec protection contre le radon pour les supports risquant de se fissurer

- Séchage rapide et réactif
- Pontage des fissures
- Perméable
- Étanche au radon



#### AQUAFIN®-i380 Crème d'injection pour coupure capillaire après coup pour prévenir l'humidité ascendante par capillarité

- Prête à l'emploi
- Pénétration profonde
- Utilisation simple et sûre
- Traitement hors pression



#### ASOCRET-M30 Mortier hydrofuge à usage multiple pour une égalisation et un colmatage des murs intérieurs ne dépassant pas 30 mm

- Prise rapide
- Résistant aux sulfates
- Très souple



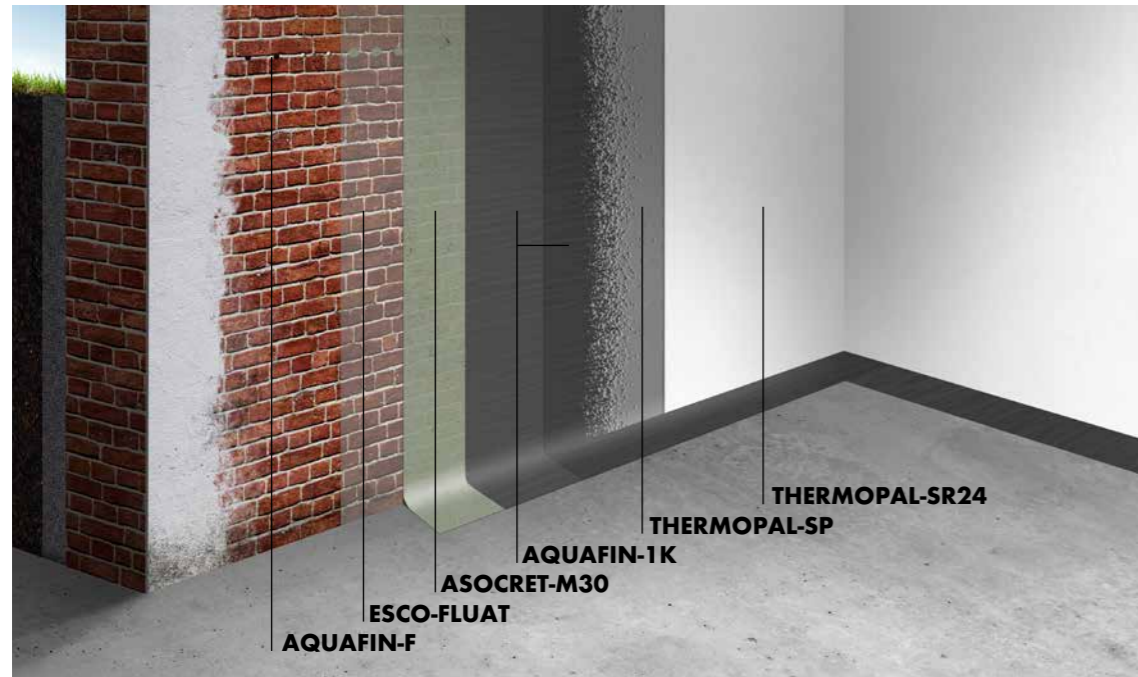
#### Autres produits du système :

- THERMOPAL-SP Mortier de gobets WTA
- THERMOPAL-GP11 Enduit de fond WTA
- ESCO-FLUAT Solution de traitement des sels nuisibles à la construction



## Système 3 : le système classique

Assainissement après coup de caves avec un mortier d'étanchéité minéral pour les supports ne risquant pas de se fissurer



### 1. Préparation du sol

1. Retirer l'enduit sur au moins 80 cm au-dessus de la zone endommagée.
2. Gratter les joints friables et contenant du sel sur env. 20 mm de profondeur.
3. Transformer les sels de sulfate et de chlorure facilement solubles en sels difficilement solubles avec ESCO-FLUAT.
4. Égaliser les joints et les imperfections avec ASOCRET-M30.
5. Cloisonner la coupure horizontale existante et créer une gorge de blocage avec ASOCRET-M30 au niveau du raccord mur/sol.
6. Réaliser une gorge d'étanchéité avec ASOCRET-M30 au niveau du raccord mur/sol.

### 2. Coupure capillaire

1. Poser une coupure capillaire après coup avec AQUAFIN-F.
2. Refermer les trous de perçage avec ASOCRET-M30.

### 3. Colmatage intérieur

1. Réaliser le colmatage intérieur après coup en apposant deux couches de mortier d'étanchéité minéral AQUAFIN-1K. En présence d'eau sous pression, poser trois couches.

### 4. Système d'enduit d'assainissement

1. Pour améliorer l'adhérence, appliquer une couche entièrement couvrante de crépi projeté THERMOPAL-SP.
2. Enduire les surfaces du mur avec l'enduit d'assainissement THERMOPAL-SR24.
3. Pour la finition, vous pouvez apposer l'enduit fin THERMOPAL-FS33 si nécessaire.

## Produits



### THERMOPAL®-SR24

#### Enduit d'assainissement WTA à haute teneur en pores d'air

- Application manuelle ou mécanique
- Haute capacité de stockage du sel
- Perméable, ce qui favorise le séchage
- Grande portée, haut rendement surfacique



### THERMOPAL®-FS33

#### Mastic fin pour enduit d'assainissement THERMOPAL

- Mastic fin minéral
- Perméable à la diffusion de vapeur
- Contrainte faible
- Pour l'intérieur et l'extérieur



### AQUAFIN®-1K

#### Mortier d'étanchéité minéral pour colmatage après coup de supports ne risquant pas de se fissurer

- Résistant aux sulfates
- Imperméable à l'eau
- Traitement économique et léger
- Adhère aux surfaces mottes humides sans application d'un apprêt



### AQUAFIN®-F

#### Pour la pose de coupures capillaires après coup en présence d'humidité ascendante dans les murs

- Prête à l'emploi
- Jusqu'à 95 % d'humidité en injection sous pression
- Perméable
- Sans solvant



### ASOCRET-M30

#### Mortier hydrofuge à usage multiple pour une égalisation et un colmatage des murs intérieurs ne dépassant pas 30 mm

- Prise rapide
- Résistant aux sulfates
- Très souple



#### Autres produits du système :

- THERMOPAL-SP Mortier de gobetis WTA
- THERMOPAL-GP11 Enduit de fond WTA
- ESCO-FLUAT Solution de traitement des sels nuisibles à la construction

### L'analyse de l'état de l'élément de construction

Toute intervention de colmatage nécessite une étude préalable et une planification en résultant. Dans le cadre de l'étude préalable ou de l'analyse de l'élément de construction, relever et renseigner les points suivants concernant l'état de la structure.

- État des lieux/détérioration, analyse du sel :  
Quelle est l'étendue des détériorations ?
- Effets, particularités, p. ex. dus à l'humidité ascendante par capillarité, à l'humidité arrière, à l'humidité de condensation, à une avarie, à une sollicitation mécanique par tassement, etc.



### Préparation du sol

Retirer entièrement l'enduit présent sur les surfaces murales à assainir. En cas d'assainissement partiel, de la zone de socle par exemple, retirer l'enduit et nettoyer la zone jusqu'à 80 cm au-dessus de la limite supérieure des dommages.

- Gratter les joints de maçonnerie sur env. 20 mm.
- Rendre le support portant.



### Coupure capillaire

Une coupure capillaire est nécessaire pour empêcher le transport de l'eau par capillarité dans la maçonnerie.

- Avec la crème d'injection AQUAFIN-i380, l'injection s'effectue hors pression.
- Une fois la crème d'injection posée, refermer les trous de perçage en surface avec ASOCRET-M30.



### Raccord mur/sol

Le passage du mur au sol doit être pourvu d'une gorge d'étanchéité en mortier d'étanchéité non capillaire ASOCRET-M30.

- Recouper la coupure capillaire existante.
- Tailler une gorge dans le raccord mur/sol.



### Traitement avec du mortier de gobetis

Pour garantir la bonne adhérence des enduits d'assainissement suivants, un mortier de gobetis est apposé sur le support préparé.

- Appliquer le mortier en filet directement sur la maçonnerie avec un taux de couverture approximatif de  $\leq 50\%$ .
- Garantir un taux de couverture de 100 % en ajoutant un mortier d'étanchéité minéral.



### Préparation de l'ASOCRET-M30 pour les prochains enduits d'assainissement

ASOCRET-M30, le mortier hydrofuge à usage multiple, peut également servir à l'égalisation des surfaces et comme couche d'étanchéité. Pour l'enduit d'assainissement suivant, la surface doit être peignée à l'horizontale.

- Poser une couche de crépi d'étanchéement de 20 mm d'épaisseur.
- Peigner la couche fraîche à l'horizontale avec une denture de 6 mm.



### Traitement ultérieur d'enduits d'assainissement

Après un temps d'attente suffisant, la surface mate humide peut être feutrée ou frottée.

- Un frottement prématuré avec trop d'eau provoque une concentration de liant à la surface et peut provoquer des fissures de tension.
- Il est également possible de traiter la surface avec une taloche à grille. Le talochage s'effectue en fonction des conditions ambiantes. Le talochage permet de retirer la couche frittée survenue à la surface et d'améliorer le séchage du système.





Le groupe SCHOMBURG développe, produit et distribue des composants de construction pour les domaines suivants :

- Étanchéité/remise en état de la maçonnerie
- Pose de carrelages/pierres naturelles/chapes
- Systèmes de protection/revêtement du sol
- Technologie du béton

Aussi bien à l'échelle nationale qu'internationale, SCHOMBURG est réputé sur le marché depuis plus de 80 ans pour ses compétences en matière de développement. Les matériaux de construction de la production interne jouissent d'une excellente réputation.

Les spécialistes évaluent la qualité et la rentabilité des matériaux de construction, les prestations de service ainsi que la compétence clé du groupe.

Pour répondre aux exigences élevées d'un marché en constante évolution, nous investissons en continu dans la recherche et le développement de nouveaux produits et des produits existants. Ceci garantit une qualité de produit élevée en permanence à la grande satisfaction de nos clients.

SCHOMBURG GmbH & Co. KG  
Aquafinstraße 2-8  
D-32760 Detmold (Allemagne)  
Téléphone +49-5231-953-00  
Fax +49-5231-953-333  
[www.schomburg.com](http://www.schomburg.com)

