

## Dossier d'appel d'offre - Texte type n° 3.98 - Système AQUAFIN-TBS

### Étanchéité de balcon avec AQUAFIN-2K/M-PLUS et pose de carreaux avec UNIFIX-S3 (classe de sollicitations B0) - en système à prise normale

Bâtiment: \_\_\_\_\_  
à \_\_\_\_\_  
Maître  
d'œuvre: \_\_\_\_\_  
Direction des  
travaux: \_\_\_\_\_

Entreprise:

#### **Remarques préalables:**

Le soumissionnaire doit se renseigner sur les conditions locales avant de remettre son offre.

Les réclamations ultérieures résultant de l'ignorance des faits ne seront pas prises en considération.

Bases du présent cahier des charges: norme all. DIN-18531-5, fiche "Carreaux et dalles de sol à l'extérieur des bâtiments", alinéa 3.2.3., fiche „Informations relatives à l'exécution d'une étanchéité associée à un habillage / revêtement constitué de carreaux et dalles à l'intérieur et l'extérieur", éditées par la "Fachverband des Deutschen Fliesengewerbes" ("Association allemande des Professionnels du Carrelage") au sein de la "Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e.V." (Association centrale de l'Industrie all. du Bâtiment ("ZDB") de Berlin).

Pour la disposition des joints de mouvement dans les habillages s'applique la fiche "Joints de mouvement dans les revêtements et habillages constitués de carreaux ou de dalles", éditée par la "Fachverband des Deutschen Baugewerbes" ("Association allemande des Professionnels du Carrelage") de Berlin.

Le respect de la norme allemande DIN 18157-1, est obligatoire pour la pose de carreaux sur l'étanchéité.

La proposition de mise en place suivante s'applique aux balcons et terrasses de plain-pied, pour un revêtement en céramique de format  $\leq 0,18 \text{ m}^2$ , avec un côté long  $\leq 60 \text{ cm}$ .

Les matériaux de construction énumérés dans le cahier des charges satisfont les critères suivants. Si d'autres produits que ceux prescrits sont utilisés, leur conformité devra être démontrée par les certificats d'essais correspondants.

#### **Étanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS:**

Contrôle selon la fiche "ZDB": "Contrôle des produits et systèmes d'étanchéité".

Adhérence selon EN 1542:	> 0,5 N/mm <sup>2</sup>
Résistance à la déchirure selon DIN 53504:	> 0,4 N/mm <sup>2</sup> à +23 °C
Allongement à la rupture selon DIN 53504:	> 8 % à +23 °C
Pontage des fissures selon DIN 28052-6 ("PG MDS", relative aux badigeons d'étanchéité minéraux), fissure 0,4 mm, tenu 24 h:	Prouvée
Étanchéité à l'eau après mise en place selon la fiche PG MDS (15 m de colonne d'eau)	Prouvée
Indice de diffusion de la vapeur d'eau $\mu$ :	Env. 1200
Valeur Sd pour une épaisseur de couche sèche de 2 mm:	Env. 2,4 m
Valeur Sd, CO <sub>2</sub> :	Env. 200 m

#### **Colle à carrelage UNIFIX-S3:**

Contrôlée C2 TE S2 selon les normes EN 12004 et EN 12002.

Contrôle de l'étanchéité conformément au contrat VOB/C, DIN 18 336, alinéa 3.1.3: A la demande du donneur ou du preneur d'ordre, l'étanchéité devra être de nouveau contrôlée en leur présence - avant exécution des travaux suivants - et les dommages constatés alors devront être réparés par le preneur d'ordre. De telles dispositions, si le preneur d'ordre n'en est pas responsable, sont des "prestations spéciales".

L'Étanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS doit présenter une épaisseur de couche sèche de 2 mm au minimum.

La société SCHOMBURG GmbH garantit 10 ans la fonctionnalité des produits AQUAFIN-2K/M-PLUS et UNIFIX-S3 - conformément aux conditions de garantie en vigueur.

Les instructions de la société SCHOMBURG GmbH, Aquafinstraße 2-8, D-32760 Detmold, Tel. +49-5231-953-00 doivent être respectées.

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix Total
Report:				
1.				
<b>Contrôle du support</b>				
Contrôle de la capacité porteuse et de la précision dimensionnelle de la surface de la chape / de l'enduit. Informer immédiatement la direction des travaux de toute réclamation, par écrit.				
	.....	m <sup>2</sup>		
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
2.				
<b>Nettoyage du support</b>				
Nettoyer le sol de toutes salissures, particules non adhérentes et autres substances polluantes par traitement mécanique approprié.				
	.....	m <sup>2</sup>		
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
3.				
<b>Poste optionnel</b>				
<b>Préparation du support</b>				
Sur support minéral, égaliser les irrégularités, éclats, etc. en une épaisseur de 2 à 50 mm au maximum.				
Consommation: SOLOCRET-50: env. 1,5 kg/m <sup>2</sup> par mm				
	.....	m <sup>2</sup>		P.U. uniquement
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
4.				
<b>Poste optionnel</b>				
<b>Réalisation d'un pont d'adhérence pour la chape adhérente inclinée ASO</b>				
Appliquer / brosser le Pont d'adhérence ASOCRET-HB-flex sur le support préparé, conforme, et "humide / mat".				
Consommation: ASOCRET-HB-flex: env. 1–2 kg/m <sup>2</sup>				
	.....	m <sup>2</sup>		P.U. uniquement
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
5.				
<b>Poste optionnel</b>				
<b>Réalisation d'une égalisation avec un mortier industriel sec hydrofuge</b>				
Préparation d'une chape avec le mortier ASO-EZ4-Plus, appliquer et tasser. La surface doit présenter une planéité conforme à la norme all. DIN 18202. La chape fraîche doit ensuite être talochée. Epaisseur nominale de la chape: minimum 10 mm. La couche d'égalisation doit être réalisée avec une inclinaison de 1 à 2%.				
L'application sur le Pont d'adhérence ASOCRET-HB-flex intervient frais sur frais.				
Consommation: Env. 20 kg de Mortier ASO-EZ4-Plus /m <sup>2</sup> et /cm d'épaisseur de chape				
	.....	m <sup>2</sup>		P.U. uniquement
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
Report: .....				

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix Total
				Report:
6.	<b>Poste optionnel</b>			
	<b>Réalisation d'une égalisation avec un liant pour chape hydrofuge</b>			
	Préparation d'une chape avec le liant pour chape hydrofuge ASO-EZ4, appliquer et compacter. La surface doit présenter une planéité conforme à la norme all. DIN 18202. La chape fraîche doit ensuite être talochée. Epaisseur nominale de la chape: minimum 10 mm. La couche d'égalisation doit être réalisée avec une inclinaison de 1 à 2%.			
	L'application sur le Pont d'adhérence ASOCRET-HB-flex intervient frais sur frais.			
	Proportions de mélange indicatives (contrôle initial recommandé):			
	ASO-EZ4:	75 kg		
	Charge 0-8 mm:	300 kg (Granulométrie A8-B8 selon DIN 1045, proche B)		
	Rapport eau / ciment:	0,4 (avec une charge sèche)		
	Consommation:	ASO-EZ4: env. 4,1 kg/m <sup>2</sup> /cm d'épaisseur		
		Charge: env. 16,4 kg/m <sup>2</sup> /cm d'épaisseur		
	.....	m <sup>2</sup>	P.U. uniquement	
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
7.	<b>Etanchéité des sols et soubassements avec AQUAFIN-2K/M-PLUS</b>			
	Etancher le sol, fait d'un béton / d'une chape ciment avec inclinaison, ainsi que la surface de mur exposée aux projections d'eau, avec l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS, à raison de 4 kg/m <sup>2</sup> , en deux applications au minimum, au pinceau ou à la taloche dentée. La couche sèche doit présenter une épaisseur de 2 mm.			
	Consommation:	AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 4 kg/m <sup>2</sup>		
	.....	m <sup>2</sup>		
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
8.	<b>Mise en place de la Bande d'étanchéité ASO-Dichtband-2000 dans les angles et sur les joints</b>			
	Coller la Bande ASO-Dichtband-2000 dans les angles verticaux, aux jonctions sol / mur et sur les joints de raccordement avec AQUAFIN-2K/M-PLUS, sans pli ni inclusion d'air. Travailler en laissant libre la zone à jointoyer avec un produit élastique.			
	Consommation:	Bande ASO-Dichtband-2000: 1 m		
		AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 1 kg/m		
	.....	m		
		Produit/m	.....	.....
		Salaire/m	.....	.....
		Total		.....
9.1.	<b>Etanchéité des siphons de sol avec collerette (collerette en acier inox ou bronze)</b>			
	Dégager la collerette du siphon, nettoyer et dégraisser à l'acétone. Appliquer l'étanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS avec une taloche dentée de 6 mm. Poser la Platine Sol ASO-Dichtmanschette-Boden dans l'étanchéité, sans pli ni inclusion d'air. Veiller à un assemblage étanche de la platine avec l'étanchéité de surface.			
	Consommation:	Acétone (selon besoin)		
		Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 2 kg par élément		
		Platine sol ASO-Dichtmanschette-Boden: 1 par siphon		
	.....	Unité		
		Produit/pièce	.....	.....
		Salaire / pièce	.....	.....
		Total		.....
				Report: .....

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix Total
Report:				
9.2.	<b><u>Alternative:</u></b>			
	<b>Etanchéité des siphons de sol avec une collerette (PVC)</b>			
	Dégager la collerette du siphon, nettoyer puis dépolir mécaniquement et dégraisser à l'acétone. Appliquer l'étanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS avec une taloche dentée de 6 mm. Poser la Platine Sol ASO-Dichtmanschette-Boden dans l'étanchéité, sans pli ni inclusion d'air. Veiller à un assemblage étanche de la platine avec l'étanchéité de surface.			
	Consommation: Acétone (selon besoin)			
	Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 2 kg par élément			
	Platine sol ASO-Dichtmanschette-Boden: 1 par siphon			
	.....	Unité		P.U. uniquement
		Produit/pièce	.....	.....
		Salaire / pièce	.....	.....
		Total		.....

9.3.	<b><u>Poste complémentaire</u></b>			
	Pour les métaux de type cuivre, zinc et aluminium, prévoir une double application de primaire, avec la Résine ASODUR-GBM:			
	la première couche sera appliquée à saturation sur le support auparavant dégraissé et nettoyé. Après réaction suffisamment longue pour que le produit ne puisse plus être dégradé (env. 3 à 6 heures), appliquer la seconde couche de Résine ASODUR-GBM puis saupoudrer du sable de quartz de grain 0,2 - 0,7 mm.			
	Consommation: Résine ASODUR-GBM: env. 0,35 kg/m <sup>2</sup> /application			
	.....	Unité		P.U. uniquement
		Produit/pièce	.....	.....
		Salaire / pièce	.....	.....
		Total		.....

10.	<b>Etanchéité aux châssis de fenêtres et portes</b>			
	Nettoyer le châssis, fait de bois vernis, de plastique ou d'aluminium, le cas échéant dégraisser à l'acétone. Sur la surface nettoyée, coller la Bande d'étanchéité sanitaire autocollante ASO-Dichtband-2000-Sanitär. Sur la chape, coller avec AQUAFIN-2K/M-PLUS pour générer une association avec l'étanchéité de surface réalisée avec AQUAFIN-2K/M-PLUS. Recouvrir la bande d'étanchéité et la zone de jonction avec l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS.			
	Consommation: Acétone selon besoin			
	AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 0,5 kg par élément			
	Bande ASO-Dichtband-2000-Sanitär: env. 1 m/élément			
	.....	Unité		
		Produit/pièce	.....	.....
		Salaire / pièce	.....	.....
		Total		.....

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix Total
-------	----------	-------	------	------------

Report:

11. **Profil d'arrêt de carrelage**

Profil d'arrêt de carrelage / caniveau intégré  
 Mise en place du profil d'arrêt de carrelage adapté, conformément aux instructions, y compris éventuels accessoires - tels angles intérieurs / extérieurs, primer et raccord à la bande d'étanchéité.

.....	Unité		
	Produit/pièce	.....	.....
	Salaire / pièce	.....	.....
	Total		.....

12.1 **Pose des carreaux et jointoiment**

Sur les surfaces étanchées, poser les carreaux mentionnés ci-dessous avec la Colle élastique UNIFIX-S3, par double encollage (méthode "buttering & floating") puis jointoyer avec le Joint HF05-Brillantfuge. Intégrer au calcul la mise en place des carreaux de soubassement. Joints de raccordement et joints de mouvement doivent être repris et maintenus ouverts.

Fabricant des carreaux: .....  
 Format des carreaux: .....  
 Couleur des carreaux: .....  
 Consommation: UNIFIX-S3: 1,3 kg/m<sup>2</sup>/mm  
 Joint HF05-Brillantfuge selon les besoins

.....	m <sup>2</sup>		
	Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
	Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
	Total		.....

12.2 **Alternative**

**Pose des carreaux et jointoiment**

Sur les surfaces étanchées, poser les carreaux mentionnés ci-dessous avec la Colle élastique UNIFIX-S3, par double encollage (méthode "buttering & floating") puis jointoyer avec le Joint flexible ASO-Flexfuge. Joints de raccordement et joints de mouvement doivent être repris et maintenus ouverts.

Fabricant des carreaux: .....  
 Format des carreaux: .....  
 Couleur des carreaux: .....  
 Consommation: UNIFIX-S3: 1,3 kg/m<sup>2</sup>/mm  
 ASO-Flexfuge: selon besoin

.....	m <sup>2</sup>		
	Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
	Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
	Total		.....

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix Total
				Report:
13. Pose des carreaux de soubassement Sur les surfaces étanchées, poser avec la Colle élastique UNIFIX-S3-fast, par double encollage (méthode "buttering & floating") puis jointoyer avec le Joint HF05-Brillantfuge ou ASO-Flexfuge. Consommation: En fonction des besoins	.....	m <sup>2</sup>		
		Produit/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Salaire/m <sup>2</sup>	.....	.....
		Total		.....
14. <b>Etanchéité des joints de mouvement et de raccordement avec le Mastic ESCOSIL-2000</b> Boucher les joints de raccordement et de mouvement conformément aux réglementations en vigueur avec le Mastic élastique ESCOSIL-2000. Pour éviter une adhérence sur trois côtés (fond et flancs), prévoir la mise en place d'un cordon de fond de joint résistant au pourrissement. Consommation: En fonction des besoins	.....	m		
		Produit/m	.....	.....
		Salaire/m	.....	.....
		Total		.....
			Total	.....
			TVA	.....
			Montant total	<u>.....</u>