

Dossier d'appel d'offre - Texte type n° 2.40

Étanchéité intérieure de sous-sol (réalisée à postériori), contre l'eau exerçant - ou non - une pression

Bâtiment: _____

à _____

Maître d'œuvre: _____

Direction des travaux: _____

Entreprise:

Remarques préalables:

Le soumissionnaire doit se renseigner sur les conditions locales avant de remettre son offre. Les réclamations ultérieures résultant de l'ignorance des faits ne sont pas prises en considération. Le support à étancher doit avoir une résistance suffisante. Le soumissionnaire doit observer les points suivants:

Si la construction du mur / de la semelle résistera aux contraintes exercées par le niveau de la nappe phréatique, en termes de statique.

Si certains équipements doivent éventuellement être retirés du sous-sol.

Une étanchéité du sous-sol réalisée à postériori, de l'intérieur, est une intervention dans la statique de la construction. Prendre les mesures de précautions conséquentes. En cas de doute, consulter un ingénieur structure.

Une étanchéité intérieure (étanchéité dite négative) peut s'avérer nécessaire en cas de fuite dans les murs de sous-sols non accessibles de l'extérieur.

Il faut accepter le fait que l'intérieur des murs extérieurs reste humide.

Dispositions connexes:

- Coupure capillaire (étanchéité horizontale) contre les remontées d'humidité dans la maçonnerie avec AQUAFIN-F ou AQUAFIN-i380 (voir textes d'appel d'offres 2.50 ou 2.54)
- Enduit d'assainissement système THERMOPAL (voir textes d'appel d'offres 2.61)

Contrôle de l'étanchéité conformément au contrat d'entreprise VOB/C, DIN 18336, alinéa 3.1.3: A la demande du donneur ou du preneur d'ordre, l'étanchéité devra être de nouveau contrôlée en leur présence - avant exécution des travaux suivants - et les éventuels dommages constatés alors devront être réparés par le preneur d'ordre. De telles dispositions, si le preneur d'ordre n'en est pas responsable, sont des "prestations spéciales".

Les documentations techniques de la société SCHOMBURG GmbH, Aquafinstraße 2-8, D-32760 Detmold, Tel. +49-5231-953-00 doivent être respectées, ainsi que les fiches "WTA" ("Association technico-scientifique all. pour la préservation des ouvrages et l'entretien des monuments") en vigueur.

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix total
Report:				
1.				
Poste facultatif				
Eliminer la peinture				
Eliminer intégralement - par traitement mécanique - la peinture sur la maçonnerie / le béton.				
	m ²		
		Salaire/m ² .....	.....	.....
		Somme .....		.....
2.				
Eliminer l'enduit				
Retirer l'enduit à l'intérieur, jusqu'à une hauteur de cm au-dessus du niveau du sol (et minimum 50 cm au-dessus du niveau maximal de l'humidité / la nappe phréatique), nettoyer le support de toutes traces de mortier et des particules non adhérentes puis enlever les gravats.				
	m ²		
		Salaire/m ² .....	.....	.....
		Somme .....		.....
3.				
Poste Facultatif:				
Retirer une bande périphérique de chape adhérente				
Retirer la bande périphérique de chape, de 30 cm de largeur au minimum, le long des murs à étancher, jusqu'au support porteur. Nettoyer les surfaces dégagées de sorte qu'elles présentent des pores ouverts puis enlever les gravats.				
	m ²		
		Salaire/m ²	P.U. ....	.....
		Somme	uniquement .....	.....
4.				
Retirer la chape				
Retirer la chape jusqu'au béton sous-jacent porteur constructif, nettoyer les surfaces dégagées de sorte qu'elles présentent des pores ouverts et retirer les débris.				
	m ²		
		Salaire/m ² .....	.....	.....
		Somme .....		.....
5.				
Couper les murs de séparation				
Couper une cloison de séparation au niveau de la jonction avec le mur extérieur, sur env. 25–30 cm de largeur, pour permettre une étanchéité continue du mur extérieur. Remaçonner après étanchéité.				
	Unité		
		Salaire / pièce .....	.....	.....
		Somme .....		.....

Report:

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix total
-------	----------	-------	------	------------

Report:

6. Démonteur les portes

Démonteur les portes des murs à étancher puis les remettre en place après application de l'étanchéité.

.....	Unité		
	Salaire/pc	.....	.....
	Somme	.....	.....

7. Retirer le carton bitumé

Retirer le carton bitumé présent dans les joints de maçonnerie, sur 2 - 3 cm de profondeur environ, puis nettoyer les joints. Après l'étanchéité, boucher les joints avec ASOCRET-M30 préparé en consistance adaptée.

Consommation: ASOCRET-M30: env. 1,5 kg/m

.....	m		
	Produit/m	.....	.....
	Salaire/m	.....	.....
	Somme	.....	.....

8. Réalisation d'une gorge (cavet)

Appliquer un badigeon d'accrochage avec AQUAFIN-1K, en une couche, puis, frais sur frais, une gorge en mortier ASOCRET-M30, de côté ≥ 4 cm dans les angles intérieurs et les jonctions sol / mur. Après durcissement, appliquer AQUAFIN-1K à la brosse sur la gorge, les bordures verticales / la partie saillante de la semelle et le mur, jusqu'au minimum 20 cm au-dessus de l'arête supérieure de la semelle.

Consommation: ASOCRET-M30: env. 3 kg/m
AQUAFIN-1K: env. 2 kg/m

.....	m		
	Produit /m	.....	.....
	Salaire/m	.....	.....
	Somme	.....	.....

9.1. Etanchéité des murs

Etanchéité des murs porteurs dégagés, comme suit: procéder à une application d'AQUAFIN-F, puis, frais sur frais, recouvrir par une application d'AQUAFIN-1K. Après durcissement badigeonner encore au minimum 2 applications d'Etanchéité AQUAFIN-1K.

Consommation: AQUAFIN-F: minimum 0,6 kg/m²
AQUAFIN-1K: minimum 4,5 kg/m²

.....	m ²		
	Produit/m ²	.....	.....
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme	.....	.....

9.2. Poste Facultatif:

Etanchéité des zones d'écoulement d'eau

Boucher avec FIX 10-S jusqu'au colmatage parfait. Puis étancher conformément au poste 9.1.

Consommation: FIX 10-S: env. 1 - 1,5 kg/m²

.....	m ²		P.U. uniquement
	Produit/m ²	.....	.....
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme	.....	.....
	Report:	.....	.....

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix total
-------	----------	-------	------	------------

Report:

9.3. **Poste Facultatif:**

Etanchéité des murs (à risque de fissuration)

Etanchéité des murs porteurs dégagés, comme suit:
Procéder à une application d'AQUAFIN-F, puis, frais sur frais, recouvrir par une application d'AQUAFIN-1K. Après durcissement de la surface, procéder à deux applications au minimum d'AQUAFIN-2K/M-PLUS ou AQUAFIN-RS300 à la brosse.

Consommation: AQUAFIN-F: minimum 0,3 kg/m²
AQUAFIN-1K: minimum 1,5 kg/m²
AQUAFIN-2K/M-PLUS: minimum 3,5 kg/m²
ou AQUAFIN-RS300: minimum 3 kg/m²

.....	m ²	P.U. uniquement
	Produit/m ² .....	.....
	Salaire/m ² .....	.....
	Somme	.....

10. **Enduit d'assainissement**

Enduire les murs étanchés avec l'enduit d'assainissement THERMOPAL-ULTRA en une couche continue de 2 cm, y compris gobetis ciment totalement couvrant avec THERMOPAL-SP.

Consommation: THERMOPAL-SP: env. 3 kg/m² par mm d'épaisseur
THERMOPAL-ULTRA: env. 8 kg/m² par cm d'épaisseur
Prendre en compte une éventuelle consommation supplémentaire en cas d'irrégularités du support

.....	m ²	
	Produit/m ² .....	.....
	Salaire/m ² .....	.....
	Somme	.....

11. **Poste Facultatif:**

Etanchéité de la surface de semelle avec AQUAFIN-RS300 ou AQUAFIN-2K/M-PLUS

Réaliser l'étanchéité du sol dégagé, comme suit: Appliquer AQUAFIN-1K sur le sol en une couche au minimum. Après durcissement de la couche d'Etanchéité AQUAFIN-1K, traiter les éventuelles zones d'écoulement d'eau jusqu'à une parfaite étanchéité. Procéder ensuite à deux applications au minimum d'Etanchéité AQUAFIN-RS300 ou AQUAFIN-2K/M-PLUS.

Relier l'étanchéité sur une gorge avec l'étanchéité de surface du mur en veillant à un chevauchement.

Consommation: AQUAFIN-1K: minimum 1,5 kg/m²
minimum 3,5 ou 3 kg/m² d'Etanchéité AQUAFIN-RS300 ou AQUAFIN-2K/M

.....	Unité	P.U. uniquement
	Produit/pièce .....	.....
	Salaire / pièce .....	.....
	Somme	.....

Report:

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix total
-------	----------	-------	------	------------

Report:

12. **Pont d'adhérence pour chape adhérente en ciment**

Application à la brosse d'ASOCRET-HB-flex sur la surface propre, conforme, étanchée avec AQUAFIN-RS300 ou AQUAFIN-2K/M-PLUS.

Consommation: ASOCRET-HB-flex: env. 1 - 2 kg/m²

.....	m ²		
	Produit/m ²	.....	.....
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme		.....

13.1. **Réalisation d'une chape ciment adhérente**

Préparer et appliquer une chape de qualité CT C20 F4 avec le liant rapide ASO-EZ2, puis compacter. La surface doit présenter une planéité conforme à la norme all. DIN 18202. Pour terminer, la chape fraîche doit être talochée.

Epaisseur de la chape: de minimum 10 mm à maximum 25 mm.

Proportions de mélange indicatives (inspection initiale recommandée):

ASO-EZ2 = 75 kg

+ Charge: Sable pour chape = 300 kg (granulométrie A8-B8 selon la norme all. DIN 1045)

Rapport eau / ciment: 0,4 (avec une charge sèche)

Consommation: ASO-EZ2: env. 3,4 kg/m² par cm d'épaisseur

Charge: env. 17 kg/m² par cm d'épaisseur

.....	m ²		
	Produit/m ²	.....	.....
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme		.....

13.2.

Alternative:

Réalisation d'une chape ciment adhérente avec le Mortier ASO-EZ2-PLUS

Préparer une chape de qualité CT C70 F7 avec le mortier ASO-EZ2-Plus, appliquer et tasser. La surface doit présenter une planéité conforme à la norme all. DIN 18202. Pour terminer, la chape fraîche doit être talochée.

Epaisseur de la chape: de minimum 10 mm à maximum 25 mm.

Consommation: ASO-EZ2-PLUS: env. 20 kg/m² par cm d'épaisseur

.....m ²	P.U.
	uniquement
Produit /m ² .....	.....
Salaire/m ² .....	.....
Somme	.....

Total	.....
TVA	.....
Total TTC	<u>.....</u>



SCHOMBURG GmbH · Aquafinstraße 2–8 · D-32760 Detmold
 Tel. +49-5231-953-00 · Fax +49-5231-333 · www.schomburg.de

36/18
 HE/MT/KK