

Dossier d'appel d'offre - Texte type n° 2.10

Étanchéité de sous-sol réalisée à postériori, de l'extérieur, avec AQUAFIN-2K/M-PLUS (réhabilitation)

Bâtiment: _____

à _____

Maître d'œuvre: _____

Direction des travaux: _____

Entreprise:

Remarques préalables:

Le soumissionnaire doit se renseigner sur les conditions locales avant de remettre son offre. Les réclamations ultérieures résultant de l'ignorance des faits ne seront pas prises en considération.

Avant de soumettre l'offre, il convient de vérifier sur site quelle étanchéité est présente sur la structure à rénover et sa compatibilité avec la nouvelle étanchéité à appliquer. Une surface échantillon ou une analyse de laboratoire devront éventuellement être effectués.

Toute eau exerçant une pression dite négative doit être exclue pendant le durcissement d'AQUAFIN-2K/M-PLUS. Garder d'éventuelles eaux souterraines ou de surface à l'écart du bâtiment pendant les travaux d'étanchéité et jusqu'au séchage (au moins 72 heures). Pendant le durcissement, prendre les dispositions appropriées pour protéger l'étanchéité contre les intempéries, tel qu'un fort ensoleillement, la pluie et le gel.

Si, au niveau de la jonction mur / semelle, aucun raccord à une étanchéité horizontale fonctionnelle n'est possible, un drainage permanent est nécessaire.

Pour la mise en place d'un drainage, respecter la norme all. DIN 4095 en vigueur.

Respecter la notice WTA "Étanchéité à postériori des éléments de construction au contact de la terre", dans sa version en vigueur.

Avant de remblayer, contrôler le parfait état de l'étanchéité. Réparer d'éventuelles dégradations. Appliquer si nécessaire une couche de protection adaptée.

Respecter les instructions de la société SCHOMBURG GmbH, Aquafinstraße 2–8, D-32760 Detmold, Tel. +49-5231-953-00.

L'Étanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS doit présenter une épaisseur de couche sèche au minimum de 2 mm pour de l'eau n'exerçant pas de pression et 3 mm pour de l'eau exerçant une pression, soit une épaisseur de couche fraîche de 3,3 mm.

Contrôle de l'étanchéité conformément au contrat d'entreprise VOB/C, DIN 18 336, alinéa 3.1.3: à la demande du donneur ou du preneur d'ordre, l'étanchéité devra être de nouveau contrôlée en leur présence - avant exécution des travaux suivants - et les dommages constatés alors devront être réparés par le preneur d'ordre. De telles dispositions, si le preneur d'ordre n'en est pas responsable, sont des "prestations spéciales".

Poste total	Quantité	Unité	P.U.	Prix
-------------	----------	-------	------	------

Report:

1. Terrassement

Creuser les fondations au niveau des murs à étancher, stocker la terre à un emplacement approprié jusqu'au remblayage. Après l'achèvement des travaux sur la construction, remblayer dans les règles de l'art en compactant couche par couche.

.....	m ³			
	Salaire/m ³	.....	.....
	Somme		.....

2. Nettoyage des murs

Nettoyer les murs dégagés des saletés par traitement mécanique, p. ex. nettoyeur haute pression

.....	m ²			
	Produit /m ²	.....	.....
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme		.....

3.1 Egalisation des inégalités

Egaliser les "creux" et irrégularités du support nettoyé avec ASOCRET-M30.
Consommation: env. 1,4 kg/m² par mm d'épaisseur.

.....	m ²			
	Produit /m ²	.....	.....
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme		.....

Poste Facultatif

Application d'un enduit d'égalisation

Sur le mur nettoyé, appliquer un enduit d'égalisation ASOCRET-M30.
Consommation: env. 1,4 kg/m² par mm d'épaisseur.

.....	m ²			
	Produit /m ²	.....	P.U. uniquement	
	Salaire/m ²	.....	.....
	Somme		.....

Report:

.....
.....

Poste total	Quantité	Unité	P.U.	Prix
-------------	----------	-------	------	------

Report:

3.3 Réalisation d'une gorge (cavet)

Sur la maçonnerie du sous-sol, faite de ou de béton armé, aux joints lissés ou dotée d'un enduit du groupe de mortier PIII, étancher - contre l'humidité du sol et l'eau d'infiltration non stagnante avec l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS, à raison de 3,5 kg/m², en deux passes au minimum (à la brosse ou à la lisseuse).

L'épaisseur de couche sèche d'étanchéité doit atteindre 2 mm, soit une épaisseur de couche fraîche de 2,3 mm. Appliquer la gorge avec le Mortier ASOCRET-M30, en un rayon de 4 à 6 cm dans les angles rentrants et au niveau des raccords sol / murs. Après durcissement de la gorge et des bordures verticales de la semelle en béton, étancher la partie saillante de la semelle et le mur avec AQUAFIN-2K/M-PLUS, jusqu'au minimum 20 cm au-dessus de l'arête supérieure de la semelle, en une double application au minimum, à la brosse ou à la lisseuse.

Consommation: ASOCRET-M30: env. 3,0 kg/m
AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 2,0 kg/m

.....	m ²	
	Produit /m ²	P.U.
.....		uniquement
	Salaire/m ².....	.....
	Somme	.....

4.1 **Etanchéité des murs de sous-sol contre l'humidité du sol et l'eau d'infiltration non stagnante**

Sur la maçonnerie du sous-sol, faite de ou de béton armé, aux joints lissés ou dotée d'un enduit du groupe de mortier PIII, étancher - contre "l'humidité du sol" et "l'eau d'infiltration non stagnante" avec l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS, à raison de 3,5 kg/m², en deux passes au minimum (à la brosse ou à la lisseuse).

L'épaisseur de couche sèche d'étanchéité doit atteindre 2 mm, soit une épaisseur de couche fraîche de 2,3 mm.

Consommation: AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 3,5 kg/m²

.....m ²		P.U.
	Produit /m ²	uniquement
	Salaire/m ² .....	.....
	Somme	.....

4.2 **Option:**

Mise en place de la Bande d'étanchéité ASO-Dichtband-2000-S au niveau des angles intérieurs, raccords sols / murs

Coller et recouvrir p. ex. les Bandes ASO-Dichtband-2000-S dans les angles rentrants et les raccords sol / mur avec AQUAFIN-2K/M-PLUS.

Consommation: Bande d'étanchéité ASO-Dichtband-2000-S: 1 m/m
AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 1 kg/m

.....m		
	Produit /m .....	.....
	Salaire/m .....	.....
	Somme	.....

Report:

Poste total	Quantité	Unité	P.U.	Prix
-------------	----------	-------	------	------

Report:

5.1 **Facultatif:**
Etanchéité des murs de sous-sol contre l'eau d'infiltration stagnante / l'eau exerçant une pression

Sur la maçonnerie du sous-sol, faite de ou de béton armé, aux joints lissés ou dotée d'un enduit du groupe de mortier PIII, étancher - contre "l'eau d'infiltration stagnante / l'eau exerçant une pression" avec l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS, à raison de 5,3 kg/m², en deux passes au minimum (à la brosse ou à la lisseuse). L'épaisseur de couche sèche d'étanchéité doit atteindre 3 mm, soit une épaisseur de couche fraîche de 3,3 mm environ.

Consommation: AQUAFIN-2K/M-PLUS: minimum 5,3 kg/m²

.....	m ²		
	Produit /m ²		
.....		
	Salaire/m ² .....		.....
	Somme		.....

6.1 **Etanchéité des conduits / arrivées d'eau**
Contrainte: Humidité du sol et eau sans pression

Raccorder un conduit en plastique ou métal inoxydable comme suit à l'étanchéité de surface: Nettoyer le conduit et le dépolir mécaniquement. Etancher avec AQUAFIN-2K/M-PLUS. Dans cette application, poser la Platine sol ASO-Dichtmanschette-Boden sans pli ni inclusion d'air puis recouvrir avec l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS. Raccorder ensuite le conduit à l'étanchéité de surface avec AQUAFIN-2K/M-PLUS.

.....	pc		
	Produit/pièce .....		.....
	Salaire / pièce .....		.....
	Somme		.....

6.2. **Facultatif:**
Etanchéité des conduits / arrivées d'eau
Contrainte: Eau d'infiltration stagnante

Utiliser des conduits avec collerette fixe / dévissable, avec joint de compression à visser (fournisseur: Doyma GmbH & Co, 28866 Oyten Tel. 04207/91660). La transition de la bride au support doit être renforcée avec une Platine sol ASO-Dichtmanschette Boden noyée dans l'Etanchéité AQUAFIN-2K/M-PLUS, avec un recouvrement de 10 cm.

Consommation: AQUAFIN-2K/M-PLUS: env. 1,0 kg

1 Platine sol ASO-Dichtmanschette-Boden /siphon, 45x45 cm

.....		Unité
		P.U. uniquement
	Produit/pièce .....	.....
	Salaire / pièce .....	.....
	Somme	.....

Report:

Poste	Quantité	Unité	P.U.	Prix total
-------	----------	-------	------	------------

Report:

7.1.	Facultatif:			
	Étanchéité de la semelle en béton armé contre l'eau d'infiltration stagnante			
	Sur site, étancher la semelle béton armé à pores ouverts contre l'eau d'infiltration stagnante avec ASODUR-SG2, puis, sur l'application fraîche, épandre sur toute la surface du sable de quartz de grain 0,5 - 1 mm.			
	Consommation: Minimum 600-1000 g/m ² / ASODUR-SG2			
	Sable: Env. 1500 g/m ²	.....	m ²	P.U. uniquement
				Produit /m ²
				Salaire/m ²
				Somme

8.	Protection de l'étanchéité / drainage vertical			
	Sur l'étanchéité de surface parfaitement sèche, mettre en place les plaques de protection et de drainage avec le produit COMBIDIC-2K-CLASSIC ou COMBIDIC-2K-PREMIUM, appliqué en plusieurs point ou en encollage de toute la surface et raccorder dans les règles de l'art avec le drainage de périphérie.			
	Consommation:			
	1 m ² /m ² d'élément drainant / de protection			
	Env. 1,3 l/m ² /mm d'épaisseur COMBIDIC-2K-CLASSIC			
	Env. 1,3 kg/m ² /mm d'épaisseur COMBIDIC-2K-PREMIUM			
		.....	m ²	Produit /m ²
				Salaire/m ²
				Somme

Somme

TVA

Total