

# Objektmanagement

[schomburg.de](http://schomburg.de)



**SCHOMBURG**



## Objektmanagement



Gebäude für Industrie, Gewerbe, Handel, Sport- und Freizeitstätten etc. werden überwiegend nach ökonomischen Kriterien geplant und gebaut. Zunehmend finden allerdings auch gestalterische und ökologische Kriterien Berücksichtigung. Für Architektur und Planung ist dieses eine weitere Herausforderung. Denn Funktionalität und Design dürfen nicht im Widerspruch zu den Kosten stehen. Hinzu kommen weitere Kriterien wie die Anforderungen an den Emissionsschutz und eine angenehme Arbeitsumgebung für die Beschäftigten.

Einmal in die Nutzung übergeben, erwartet der Bauherr bzw. Betreiber möglichst keine Störungen innerhalb der Betriebszyklen. Notwendige Revisionsarbeiten sollen und müssen sich auf ein Minimum konzentrieren. Hierzu können bereits bei der Planung viele Aspekte berücksichtigt werden. Das Abdichten des Beckenkörpers eines Schwimmbades kann beispielsweise auf unterschiedliche Art und Weise erfolgen. Doch welche Abdichtungsart ist vor dem Hintergrund einer organischen Beckenform, eines engen Bauzeitenplanes und

der Beckenwasserqualität die Richtige? Immer aufwendigere Konstruktionen erfordern hier ein Höchstmaß an sorgfältiger Planung und Ausführung.

Als Entwickler und Hersteller von hochwertigen Systembaustoffen stehen wir seit 70 Jahren für Bau.Dicht.Kompetenz. Wir begleiten Sie als erfahrener Partner für die Bauwerkabdichtung und die Fliesen- und Natursteinverlegung, von der Planung über den Rohbau bis zur Fertigstellung.

Kompetente und zuverlässige Ansprechpartner stehen Ihnen als Architekt/Planer oder Investor/Bauherr während der gesamten Projektentwicklung für alle Fragen um das SCHOMBURG-Sortiment zur Verfügung. Gemeinsam entwickeln wir professionelle Lösungen nach Ihren Vorgaben und unterstützen Sie in allen Leistungsphasen.

Hierzu vernetzen wir auf Wunsch Experten aus den Bereichen Planung, Bauen und Bauüberwachung, die gerne auch Erkenntnisse aus anderen Projekten mit einbringen.







Das Objektmanagement unterstützt Sie in Deutschland und Österreich in folgenden Phasen:

#### **Vorplanung**

- Analyse der baustellenspezifischen Daten
- Auswahl und Empfehlung geeigneter Systeme
- Auswahl und Empfehlung möglicher Partner

#### **Planung**

- Erstellung der Leistungsverzeichnisse
- Entwicklung von Detaillösungen
- Empfehlung möglicher qualifizierter Fachbetriebe

#### **Baustellenbetreuung**

- Anwendungstechnische Beratung vor Ort
- Einweisung der Ausführungsbetriebe
- Unplanmäßige Ausführungsänderungen / Entwicklung von Sonderkonstruktionen

Sie benötigen mehr Informationen?



Sprechen Sie uns an oder schreiben Sie uns:  
[objektmanagement@schomburg.de](mailto:objektmanagement@schomburg.de)



2-30% Gefälle

 **SCHOMBURG**

SCHOMBURG GmbH  
Aquafinstraße 2-8  
D-32760 Detmold (Germany)  
Telefon +49-5231-953-00  
Fax +49-5231-953-333  
[www.schomburg.de](http://www.schomburg.de)

Werksniederlassung Halle  
Produktion und Auslieferungslager  
Deutsche Grube 11  
D-06116 Halle/Saale  
Telefon +49-345-57180-0  
Fax +49-345-57180-77



Änderungen vorbehalten.

09/14 Ku/JP/KK